

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE de Loire-et-Cher

COMMUNE de Bonnoix-lez-Lantenay

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

relatif à la demande d'autorisation d'exploiter de la société CATSUA Logistic Europe pour l'exploitation de 2 équipes de dépôt - Bâtiments à Bonnoix-lez-Lantenay et Villefoub.-sur-Ch.

Fourni de
Dejournelle

ENQUETE RELATIVE

A

La seule enquête publique unique concerne la
demande d'autorisation d'urbanisme de la route
CARSLA. Logis de GRS pour l'exploitation de
Recht de Muti Bal A et B a Rom-Lantheny
et ville de Rom-Lantheny.

En exécution de l'arrêté du 9 mai 2023 de Monsieur le _____ -Préfet
de _____, je soussigné, M. Euphrasie Boud

ai ouvert, ce jour, le présent registre coté et paraphé, contenant 8 feuillets pour recevoir pendant une durée de
trente jours, du 5 juil 2023 à 13h30 à 8 feuillets 2023 à 17h30

les _____ de _____ heures à _____ heures
les _____ de _____ heures à _____ heures
les _____ de _____ heures à _____ heures
les _____ de _____ heures à _____ heures

les observations du public.

A Rom-Lantheny le 5 juil 2023

P. Le Maire,
Maire



Première journée :

Le _____ de _____ heures à _____ heures

1. — Observations de M.

92

Le mardi 4 juillet 2023 de 8h à 12h et 13h30 à 17h30 (suite)

RAYSAS Monique

J'habite le secteur concerné par ce projet depuis plus de
40 ans. Nombreux changements de l'environnement.
Zone de plaine, concessions automobiles, deviateur
sur l'autoroute. Contraintes de habitations déjà
artificialisées. Combien d'autres plantes ? Cette zone
dont on nous dit qu'elle ne sert à rien, j'y ai mes
pissenets et les autres herbes, herbes croûtes, fraises
et miel. Ceci est que nous n'avons pas besoin

de ces bases pour les cultiver.

Qui répondra à nos attentes que de la part ?

Qui en démontrera les situations dont les lieux sont dévalorisés.

Projet démesuré par son ampleur et son coût.

Big is not beautiful.

Non, ce n'est pas un projet qui créera beaucoup ~~mais~~ moins d'emplois qu'on imagine.

J. P. P.

93

le mercredi 5 juillet 2023 de 8h à 12h et de 13h30 à 17h30

M. Gauthier Plaudine - Gauthier Jean Pierre

D'accord pour le projet catala

Gauthier Gauthier

94

Mardi 5 juillet 2023

Habitant Avenue de Galbris H1200 Bernart

Pas d'accord pour le projet catala.

Voué tout de parler avenue de Galbris Bernart

Mardi 5 juillet 2023

Roma DENNIS Gauthier d'élus municipaux

M'a remis un courrier de la part

Roma DENNIS

de ces bases pour les cultiver ?
 Qui réparera les routes abîmées par le trafic ?
 Qui endommagera les résidences dont les lieux
 sont dévalorisés.
 Projets étonnants par leur taille et notre taille.
 Big is not beautiful.
 Non, ce n'est pas WDW et ce projet qui créera
 beaucoup ~~moins~~ moins d'emplois qu'on imagine.

J. P. P. P.

le mercredi 5 juillet 2023 de 8^h à 12^h et de 13^h30 à 17^h30

Yves Gautier Claudine Gautier Jean Pierre

D'accord pour le projet catala
 Gautier Gautier

Mercredi 5 juillet 2023

Habitant Avenue de Galbis H1200 Romerlot

Par d'accord pour le projet catala

Voué stop de parking avenue de Galbis

Bernard

Mercredi 5 juillet 2023

Roma DENNIS d'après d'élus municipaux

M'a remis un courrier de J. P. P.

J. P. P.

Le Mercredi 5 Juillet 2023

M. Hauchais Sophie - habitant Gières.

Je suis complètement contre ce projet.

Le projet Catella souève de nombreuses questions quant à sa crédibilité et sa faisabilité. Il s'agit question de construire 7 hectares de bâtiments grands de 15m de haut et 6 hectares de parkings avec 200 poids lourds et 600 véhicules légers.

Je suis pour des propositions alternatives avec des activités respectueuses de la vie et des réels besoins de chacun.

La HRAE pointe malgré l'obligation une absence et l'implantation géographique alternative. Catella ne cite pas ses sources quant à sa recherche.

L'évaluation des risques a-t-elle été faite ?

Existe-t-il une liste de ce qui sera entposé ?

Risque, toxicité proche d'un classement Seveso ?

30% de couverture avec panneaux photo-voltaïques ?

L'emploi : surévalué - Robotisation, intelligence artificielle non abordé.

Catella ne peut pas assurer ni la réalité ni la pérennisation des emplois avancés. Quels tâches, quelles qualifications ? Rien n'est précisé. Aucune communication sur les clients potentiels.

Recrutement : profitera-t-il véritablement aux habitants de Romorantin et des environs ? Contrats intérimaires, CDD, sous-traitance → contrats précaires. Conditions salariales, cadences, pénibilité ?

L'emploi crée en logistique/grande distribution = 3 emplois détruits en TPE/PME. Mieux : l'emploi crée en E-commerce de masse = 1 emploi détruits en commerce de proximité.

Un objet acheté en ligne transitant par une plate-forme logistique est un objet qui n'est pas acheté dans le commerce local.

Les emplois potentiellement apportés par le projet Catella ne seront pas pérennes.

La loi climat et zéro artificialisation respectées ?
 Voir, avec des routes - Infrastructures sécurité ?
 Une route utilisée intérieurement nécessite forcément
 des frais importants d'entretien et de remise en état.
 Budget des collectivités locales moindres ces dernières années.
 Le chiffrage de ce coût pour les collectivités doit être présenté.
 (LCP) - Utilisation commerciale privée ?
 Trafic autoroutier qui implique des dangers supplémentaires
 à l'entrée de l'autoroute aux carrefours stratégiques
 et dans les villages. Sur les routes départementales,
 l'encombrement routier est déjà problématique dans des
 villes comme Villefranche/Cher et bien d'autres...
 Traverser les axes principales avec des PL nombreux pose
 un problème de partage de l'espace, le cadre de vie serait
 moindre qualité pour les familles, les jeunes, les personnes
 à mobilité réduite. Ces axes également élargis voir sans
 trottoirs aux points des descentes - bourg, sont actuellement
 davantage empruntés par des deux roues, vélos et trottoirs
 pour lesquelles des voies spécifiques y sont rares.
 Risques accrus pour les personnes qui cherchent le respect
 de l'environnement dans leurs déplacements.
 Le délestage sur voies ferrées paraît pourtant
 indispensable dans la dynamique écologique actuelle.
 Pourquoi pas le ferroutage ? Se développer à grand
 rythme part de Calais - A étudier peut-être ces
 modèles du futur avec des avantages comme la
 réduction du nombre de camions sur la route, une
 diminution des rejets de dioxyde de carbone et une
 réduction des coûts pour les transporteurs étant donné
 le prix élevé du carburant.
 Coût carbone pour l'ensemble des activités industrielles ?
 Observations MRAE : absence d'évaluation des GES

Les nuisances liées au transport sont minorées par rapport aux nuisances du site lui-même.

Orce serait des nuisances liées importantes pour tout le bassin et bien au-delà, selon les liaisons routières qui seraient réalisées (régionales ou plus longues).

Les transports routiers sont déjà une des premières sources de GES, au niveau du territoire comme au niveau régional.

Le projet va donc les accentuer, alors que c'est le levier qu'il faut actionner en première pour décarbonner le territoire. Les activités de transports sont indissociables.

Objectif neutralité carbone en 2050

Les contributeurs pointent également les effets de pratiques et leur conséquence sur la santé.

(problèmes respiratoires (allergie, asthme, cancers à long terme), le stress lié à la circulation, celui lié à la dégradation du paysage).

Les camions sont déjà jugés trop nombreux et inquiètent beaucoup les contributeurs. Catella n'apporte aucune étude à propos de l'impact sur la santé.

Sol et artificialisation des sols:

Les mesures compensatoires environnementales ne sont pas respectées par Catella puisque son étude environnementale contient peu d'éléments techniques. (C'était l'un des points soulevés par la MRAE qui parlait de « dossiers lacunaires »).

En cas de non utilisation des entrepôts Catella propose de laisser à l'agglomération un site dégradé supplémentaire.

À l'heure de la lutte contre les destructions de terres agricoles ou arable...

Pour la Sologne un paysage transformé -
 Pour les usagers, pour les promeneurs de la future
 vie verte, ces entités seront une attente à l'image
 de la Sologne.

Les énergies fossiles utilisées par les transports routiers
 sont en diminution inexorable de stocks, et leur prise
 augmentent...

Le projet Catella ne tient pas en compte des exigences
 et directives européennes.

L'activité proposée par le projet Catella n'est donc pas
 viable ni économiquement, ni écologiquement.

Alternatives et dynamisme local

Le Plan de Transformation de l'Économie Française

- Agriculture dite douce ou paysanne et locale
 besoin impérieux de renouvellement population agricole

- Rénovation thermique des bâtiments

Toute parcelle arable doit être préservée pour être :

* maraîchage (7 personnes à l'hectare) soit 2,3 fois plus
 que la logistique - (18 ha = 1600 familles nourries en légumes)

* cultures faciles à destination de formation

du miscanthus, pour chauffage collectivités, du
 chanvre ou aximilé pour transformation en matériaux
 de rénovation bio-sourcés et puits à carbone -

De là à envisager une déclinaison synergique
 d'activités : transformation ou distribution des produits
 ou matériaux - circuits formation, qualification

installation artisans à tous les échelons rénovation
 thermique. Les nécessités d'avenir sont les filières
 de proximité. Raccourcir les chaînes logistiques -

Transports : diminuer tonnages et distances

Développer sur notre et nos territoires des économies
 locales, circulaires, durables et résilientes

Pour finir il convient de limiter l'artificialisation
future des sols aux projets et activités utiles
socialement.

Les limites planétaires nous imposent l'arrêt d'une
quête en avant extractiviste (consiste à extraire
directement dans le milieu naturel et sans retour
vers lui des ressources naturelles qui ne se renouvellent
pas ou peu.

Construisons ensemble un Ramorantin et ses
atentours avec des lendemains qui chantent.

Bien à vous.

S. Marchais.

Le 05 juillet 2023 à 17 heures 30,

Le délai d'enquête étant expiré,

je, soussigné, Bonnel Eugene déclare clos le présent registre

qui a été mis à la disposition du public pendant trente jours jours consécutifs,

du 05 Juin 2023 au 05 juillet 2023

de _____ heures _____ à _____ heures _____

et de _____ heures _____ à _____ heures _____

Les observations ont été consignées au registre par 25 personnes

(pages n° _____ à _____) Not les deux registres

En outre, j'ai reçu un lettres ou notes écrites qui sont annexées au présent registre :

- 1. — Lettre en date du _____ de M. _____
- 2. — Lettre en date du _____ de M. _____
- 3. — Lettre en date du _____ de M. _____